

(herziene versie)

### **Artikel 1**

1. De exploitatie van de Parkhaven te Middelharnis, dat wil zeggen, van het gehele haventerrein, is in handen van B.V.B. Vastgoed bv, hierna te noemen 'verhuurder', gevestigd te Hardinxveld-Giessendam.
2. Verhuurder benoemt een persoon als havenmeester c.q. havenbeheerder, hierna te noemen 'havenbeheerder'. Deze persoon zal niet permanent aanwezig zijn op het haventerrein.
3. Onder 'ligplaatshouder' wordt in dit havenreglement verstaan de huurder van een ligplaats.

### **Artikel 2**

Dit havenreglement geldt voor het gehele haventerrein, bestaande uit de haven (inclusief de steigers), de bijbehorende (parkeer-)terreinen en de zich aldaar bevindende gebouwen en andere constructies. Het is van toepassing op het huurcontract tussen verhuurder en huurder.

### **Artikel 3**

1. De steigers in de kom zijn bereikbaar via een door middel van een pasje te openen poort. De ligplaatsen met nr. 66 t/m 82 zijn bereikbaar via een door middel van een sleutel te openen poort. Aan iedere ligplaatshouder wordt zo'n pasje/sleutel uitgereikt. Maximaal één extra pasje/sleutel voor gezinsleden is verkrijgbaar bij de havenbeheerder. De pasjes/sleutels blijven in eigendom van verhuurder. De ligplaatshouder betaalt een eenmalige waarborgsom van € 45,-- per pasje en € 10,-- per sleutel. De sleutel geeft tevens toegang tot het sanitairgebouw. Bij misbruik zullen de pasjes gedecodeerd worden.
2. Dit pasje / deze sleutel dient (Deze pasjes/sleutels dienen) door huurder ingeleverd te worden bij beëindiging van het huurcontract, onder retournering van de door hem betaalde waarborgsom(men).
3. Het is niet toegestaan deze pasjes/sleutels ter beschikking te stellen aan derden.

### **Artikel 4**

Een ieder die zich op het haventerrein bevindt dient de aanwijzingen van de havenbeheerder op te volgen. Deze havenbeheerder zal op zondag niet beschikbaar zijn en geen werkzaamheden verrichten, behoudens in noodgevallen.

### **Artikel 5**

1. Eens per twee jaar zal de waterspiegel in het havenkanaal gedurende enkele dagen ten behoeve van onderhoud (van dat havenkanaal) met circa 110 cm worden verlaagd. Indien dit voor dit onderhoud noodzakelijk is, dient de ligplaatshouder zijn vaartuig gedurende deze periode uit de haven te verwijderen, zonder dat hij daarbij recht heeft op enige restitutie van de betaalde huurprijs. Deze onderhoudswerkzaamheden zullen in principe voor het begin van het vaarseizoen plaatsvinden. Ze nemen ongeveer zeven dagen in beslag (dit is inclusief het laten zakken en weer op hoogte brengen van het waterpeil).
2. De waterspiegel in het havenkanaal fluctueert tussen NAP en 85 cm +NAP. De diepte van de haven zal circa 150 tot 200 cm +/- NAP zijn. De diepte van het kanaal varieert van circa 150 tot 200 cm +/- NAP. Voor afwijkingen hierop is de verhuurder niet aansprakelijk. De steigers zullen als vaste steigers worden uitgevoerd en wel op een hoogte van 1,10 m +NAP. De toekomstige verschillen in het waterpeil laten dit toe. Bij eventueel grote verschillen zal de sluis in werking worden gesteld. (door Gemeente Middelharnis worden in haar haven ook vaste steigers gerealiseerd)
3. Er komt naar verwachting binnen circa vijf jaar een nieuw regiem voor hoog- en laagwater op het Haringvliet. Dit kan tot gevolg hebben dat de sluis in gebruik genomen wordt.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van invloeden van buitenaf waar hij geen greep op heeft.

(herziene versie)

### **Artikel 6**

1. Schippers c.q. eigenaren van vaartuigen zijn ervoor verantwoordelijk en aansprakelijk te zorgen dat hun vaartuig deugdelijk wordt afgemeerd, zodanig dat geen schade kan ontstaan aan enig vaartuig of enige andere zaak. Zij dienen te zorgen voor goede meertouwen, stootwillen, vastgemaakte dekzeilen, en wat verder noodzakelijk is om op deugdelijke wijze af te meren.
2. In de boxen dient ieder vaartuig met ten minste vier lijnen zijn afgemeerd. Twee lijnen dienen op de achterpaal te worden vastgemaakt. Twee lijnen dienen op de ringen van de vaste steiger te worden aangebracht. Bij vertrek uit de haven dienen deze lijnen te worden meegenomen of deugdelijk opgeschoten.
3. Het vaartuig moet zodanig afgemeerd worden dat het met een eventuele volgboot binnen de box/ligplaats blijft en vrij van steigers, palen en andere voertuigen. Uitstekende delen van een vaartuig een vaartuig mogen zich niet boven de loopsteiger bevinden.
4. Indien na waarschuwing door de havenbeheerder, door de ligplaatshouder geen gehoor wordt gegeven aan het bovenstaande, kan de havenbeheerder zelf het vaartuig deugdelijk afmeren. De kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de ligplaatshouder.

### **Artikel 7**

Men is op het gehele haventerrein gehouden orde, rust en zindelijkheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat men door zijn gedrag of kleding aanstoot geeft.

Daarom is het aldaar niet toegestaan:

- a) Hinderlijk lawaai te maken.
- b) Te spelevaren met gemotoriseerde rubberboten, dinghies, waterscooters e.d. in de haven.
- c) Lichtaggregaten en motoren (anders dan om het vaartuig te laten verplaatsen) te laten draaien.
- d) Elders ligplaats te zoeken dan welke als zodanig is aangewezen.
- e) Met gehesen zeilen in de haven te varen.
- f) Het vaartuig in verwaarloosde staat te laten of niet behoorlijk af te meren.
- g) Eigendommen onbeheerd te laten (andere eigendommen dan uw schip dat in de box/ligplaats ligt).
- h) In of bij de haven varende de maximumsnelheid van 5 km/uur te overschrijden.

### **Artikel 8**

1. Het aanbrengen van extra bolders, stootkussens, enz. op of aan de steigers of palen is slechts toegestaan na overleg met de havenbeheerder. Het aanbrengen van kleedjes of ander vochtvasthoudende materialen is niet toegestaan.
2. Het aanbrengen van trapjes of opstapjes op steigers mag slechts na overleg en toestemming van de havenbeheerder.
3. Dekzeilen en andere uitrustingsstukken moeten zodanig worden achtergelaten, dat anderen daar geen last van ondervinden. In ieder geval moeten de steigers vrij blijven van obstakels.
4. Het vissen vanaf de wal, steigers, vloten en vaartuigen is niet toegestaan.
5. Het hardlopen op de steigers is niet toegestaan.
6. Het zwemmen is in de haven niet toegestaan.
7. Kinderen die de zwemkunst niet machtig zijn, mogen zich niet zonder begeleiding op het haventerrein bevinden.
8. Honden moeten op het haventerrein aan de lijn gehouden worden en buiten het haventerrein worden uitgelaten.
9. Het is verboden zonder toestemming van de havenbeheerder op het haventerrein te overnachten.

(herziene versie)

### **Artikel 9**

In de haven mag slechts gebruik worden gemaakt van een chemisch toilet aan boord. Op het haventerrein is een gelegenheid om dit chemisch toilet te legen. Het in de haven legen hiervan is te allen tijde verboden!

### **Artikel 10**

1. Als er op de steiger water- en elektravoorzieningen zijn, dient u het volgende in acht te nemen:
  - a) Snoeren dienen bij het verlaten van de haven te worden losgekoppeld en opgeborgen.
  - b) Het water mag alleen gebruikt worden voor het innemen van drinkwater aan boord, het is daarom bijvoorbeeld niet toegestaan deze voorziening te gebruiken voor het wassen van o.a. vaartuigen. Het gebruik van het water is voor eigen risico.
  - c) Voor deze voorzieningen dient een door verhuurder vast te stellen bijdrage, op een door verhuurder te bepalen wijze, te worden betaald door ligplaatshouder. Het gebruik van deze eventuele voorzieningen is dus niet in de huurprijs van de ligplaats inbegrepen!
2. Er zijn op het haventerrein geen voorzieningen getroffen voor afval. Een ieder dient daarom zijn eigen afval mee te nemen en het stuk steiger bij zijn/haar vaartuig schoon te houden en schoon achter te laten bij vertrek.

### **Artikel 11**

1. Het is verboden in de haven werkzaamheden, met uitzondering van kleine reparaties en klein onderhoud, aan vaartuigen te verrichten.
2. Ter voorkoming van brandgevaar is het verboden reparaties te verrichten aan motoren en vaartuigen die zich in de haven bevinden wanneer daarbij temperaturen optreden waardoor benzine- / oliebrand of ontploffingen of brand door gasinstallaties kan worden veroorzaakt.
3. Het is niet toegestaan op het haventerrein ontvlambare en brandbare stoffen op te slaan of te verbranden.
4. Open vuur aan, op, in of bij het vaartuig is verboden. Hieronder is ook het barbequen begrepen.
5. In de winterperiode is het niet toegestaan, buiten de voorraad in de vaste tanks, gas/brandstof/e.d. aan boord te hebben.

### **Artikel 12**

1. Bij storm, hoog water, ijs en andere (weers-)omstandigheden dient de ligplaatshouder zelf extra toezicht te houden op zijn vaartuig en eventuele andere eigendommen.
2. Indien een vaartuig onverhoopt toch in de problemen komt, is de ligplaatshouder, na telefonische melding door de havenbeheerder, verplicht onmiddellijk maatregelen te treffen, welke de problemen verhelpen.
3. Verhuurder is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor schade welke is ontstaan als gevolg van de in lid 1 genoemde omstandigheden, of andere omstandigheden waar verhuurder zelf geen greep op heeft.

### **Artikel 13**

1. Bij afwezigheid van meer dan twee dagen dient de ligplaatshouder dit te melden bij de havenbeheerder. De verhuurder heeft het recht de ligplaats te verhuren aan passanten, zonder dat de ligplaatshouder recht heeft op restitutie van het liggeld.
2. Het is de ligplaatshouder zelf niet toegestaan zijn ligplaats onder te verhuren.

(herziene versie)

#### **Artikel 14**

1. De ligplaatsen worden uitsluitend voor eigen gebruik van ligplaatshouder verhuurd.
2. Indien de ligplaatshouder zijn vaartuig en toebehoren aan derden in gebruik wil geven, dient hij persoonlijk de havenbeheerder vooraf daarvan schriftelijk of op een ander door de havenbeheerder aanvaarde wijze, in kennis te stellen.
3. Aan derden worden geen vaartuigen, toebehoren, inventarisstukken en andere eigendommen afgegeven zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar.

#### **Artikel 15**

Jaarlijks zullen de huurprijzen worden aangepast. Hierbij zullen onder meer als basis dienen de jaarlijkse positieve consumentenprijsindex (waarvan de reeks alle huishoudens), de marktontwikkeling in vergelijking met havens in de omgeving van het Haringvliet, of andere invloeden. Dit alles ter beoordeling van verhuurder.

#### **Artikel 16**

Verhuurder is in geen enkel opzicht verantwoordelijk noch aansprakelijk voor schade, van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed. Evenmin is verhuurder verantwoordelijk of aansprakelijk wanneer deze schade is toegebracht als gevolg van aanwijzingen door personeel in dienst van verhuurder, tenzij er sprake is van een aan verhuurder en/of de zijnen toerekenbare tekortkoming.

#### **Artikel 17**

Ligplaatshouders zijn tegenover verhuurder, mede-ligplaatshouders en derden verantwoordelijk en aansprakelijk voor de door hen of de hunnen toegebrachte schade, van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen.

#### **Artikel 18**

Behoort een vaartuig aan meer dan één eigenaar, dan wordt degene, die de ligplaatsaanvraag heeft ondertekend, door verhuurder als eigenaar beschouwd.

#### **Artikel 19**

De eigenaar van een vaartuig, dat een ligplaats, vast of tijdelijk, heeft in de Parkhaven, is verantwoordelijk en aansprakelijk voor zijn/haar bemanning en/of gasten tegenover verhuurder. Ook is hij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van dit reglement.

#### **Artikel 20**

Verhuurder stelt een ieder die op of in de nabijheid van het haventerrein een milieuverontreiniging veroorzaakt aansprakelijk voor de totale schade welke voortkomt uit deze verontreiniging.

#### **Artikel 21**

1. Het maken van reclame in welke vorm dan ook is, behoudens schriftelijke toestemming van verhuurder, verboden. Het gebruiken van de ligplaats, direct of indirect, voor het drijven van handel in welke vorm ook, is verboden. Uitzondering hierop wordt gevormd door de gebruikelijke verkoop als eigenaar of gebruiker van het vaartuig.
2. Kijkers c.q. kopers voor een in de haven te koop liggend vaartuig van een ligplaatshouder, mogen de haven slechts betreden in bijzijn van deze ligplaatshouder.

(herziene versie)

#### **Artikel 22**

Bij niet naleven van dit havenreglement of wanneer de huurprijs niet wordt voldaan, is verhuurder gerechtigd het huurcontract met de ligplaatshouder en het gebruik door de ligplaatshouder van zijn ligplaats met directe ingang te beëindigen, hem de toegang tot het terrein te ontzeggen en zijn vaartuig op kosten van de ligplaatshouder uit de ligplaats te verwijderen. Eén en ander met in achtneming van artikel 16.

#### **Artikel 23**

Verhuurder beoordeelt of vaartuigen worden toegelaten. Vaartuigen welke de boxmaat/ligplaatsafmeting overschrijden kunnen niet worden toegelaten. Verhuurder wijst de boxen/ligplaatsen toe en behoudt zich het recht voor de indeling te wijzigen, wanneer de praktijk daar aanleiding toe geeft.

#### **Artikel 24**

In de overige gevallen, waarin dit reglement niet of niet uitdrukkelijk voorziet, is men gehouden de aanwijzingen en instructies van de havenbeheerder op te volgen.

#### **Artikel 25**

1. Uitgifte van de boxen/ligplaatsen zal ieder jaar april plaats vinden.
2. Het seizoen (en derhalve het huurcontract) loopt telkens van 1 april tot en met 31 maart van het jaar daarop volgend.
3. Het huurcontract wordt ieder jaar stilzwijgend verlengd.
4. Opzeggen van het huurcontract dient schriftelijk, voor 1 januari, te geschieden. Zowel ligplaatshouder als verhuurder heeft dit recht. Zegt ligplaatshouder te laat op, dan heeft hij opnieuw gehuurd en is hij de huursom voor het gehele seizoen verschuldigd. Tevens is hij aansprakelijk voor de schade die verhuurder als gevolg van het te late opzeggen door ligplaatshouder heeft.

#### **Artikel 26**

1. Ligplaatshouder is verplicht om tenminste WA-verzekerd te zijn.
2. Pas wanneer de huursom volledig betaald is, heeft de ligplaatshouder recht op het gebruik van de hem toegewezen ligplaats.

#### **Artikel 27**

Verhuurder heeft het recht om dit havenreglement tussentijds aan te passen indien de praktijk daar aanleiding toe geeft. Elk jaar zal dit havenreglement zo nodig door verhuurder worden herzien.